ДЕПАРТАМЕНТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Ленина, 12, г. Воронеж, 394006, тел.(473) 212-73-65,212-73-89, факс (473) 277-93-00, e-mail [dizo@govvm.ru](mailto:dizo@govvm.ru)  
ОГРН 1023601570904, ИНН/КПП 3666057069/36660 1001

О Г. "/9 ^6Я Главам администраций

поселений, муниципальных На № от районов, городских округов

Воронежской области

О направлении информации (по списку)

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - департамент) уведомляет о размещении проекта отчета от 09.08.2022 № 1-2022 об итогах государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Воронежской области, по состоянию на 01.01.2022 (далее - Проект отчета) на официальных сайтах:

* Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии (Главная / Деятельность/Кадастровая оценка / Фонд данных государственной кадастровой оценки

[https://rosreestr.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/fond-dannykh- gosudarstvennov-kadastrovoy-otsenki/](https://rosreestr.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/fond-dannykh-gosudarstvennov-kadastrovoy-otsenki/));

* государственного бюджетного учреждения Воронежской области «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области (Кадастровая оценка/Проекты отчетов - <https://cgko-yrn.ru/valuation/pre>).

Виды объектов недвижимости: земельные участки.

Подготовленный государственным бюджетным учреждением Воронежской области «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области» Проект отчета органом регистрации прав проверен на соответствие требованиям к отчетам и составлен соответствующий акт проверки.

Порядок предоставления замечаний:

Дата окончания ознакомления с Проектом отчета - 21.09.2022

2

Дата окончания приема замечаний к Проекту отчета - 21.09.2022.

В соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о кадастровой оценке) замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к Проекту отчета (далее - Замечания к проекту отчета) представляются любыми лицами в течение срока его размещения.

Обращаем внимание, что Замечания к проекту отчета могут быть представлены в государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области (далее - бюджетное учреждение) или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг. Днем представления Замечаний к проекту отчета считается день их представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно­телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1. фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
2. кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
3. указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

3

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям,

установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат  
рассмотрению.

Иная форма представления Замечаний к проекту отчета (в том числе  
предоставление замечаний к проекту отчета в Росреестр) действующим  
законодательством не предусмотрена.

Государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Центр  
государственной кадастровой оценки Воронежской области» осуществляет  
прием Замечаний к проекту отчета.

По вопросам подачи и рассмотрения таких заявлений необходимо  
обращаться в отдел кадастровой оценки государственного бюджетного  
учреждения Воронежской области «Центр государственной кадастровой  
оценки Воронежской области», расположенного по адресу: 394038, г.  
Воронеж, ул. Космонавтов, 2Е, 3 этаж, тел.: (473) 210-07-64.

Время работы:

понедельник - четверг: с 09.00 до 18.00, (перерыв с 13.00 до 13.45);

пятница: с 09.00 до 16.45, (перерыв с 13.00 до 13.45).

Адрес электронной почты государственного бюджетного учреждения  
Воронежской области «Центр государственной кадастровой оценки  
Воронежской области»: [cgko@govvrn.ru](mailto:cgko@govvrn.ru). Более полная информация  
представлена на сайте <https://cgko-vm.ru/>.

Кроме того, просим исполнить требования, изложенные в п.16 ст.  
14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной  
кадастровой оценке» и о результатах исполнения проинформировать

департамент.

Приложение:

- копия извещения.

Руководитель департамента



Шмелева

212-73-38

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о размещении проекта отчета от 09.08.2022 № 1-2022, месте его размещения, о порядке и сроках предоставления замечаний к проекту

отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых  
проводится государственная кадастровая оценка

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области уведомляет о размещении проекта отчета от 09.08.2022 № 1-2022 об итогах государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Воронежской области, по состоянию на 01.01.2022 (далее - Проект отчета).

Виды объектов недвижимости: земельные участки.

С указанным Проектом отчета, можно ознакомиться:

* на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Главная/Деятельность/Кадастровая оценка/Фонд данных государственной кадастровой оценки [https://rosreestr.ru/site/activitv/kadastrovava-otsenka/fond-dannvkh- gosudarstvennoy-kadastrovoy-otsenki/](https://rosreestr.ru/site/activitv/kadastrovava-otsenka/fond-dannvkh-gosudarstvennoy-kadastrovoy-otsenki/));
* на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Воронежской области «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области (Кадастровая оценка/Проекты отчетов - [https://cgko- vrn.ru/valuation/pre](https://cgko-vrn.ru/valuation/pre)).

Порядок предоставления замечаний:

Дата окончания ознакомления с Проектом отчета - 21.09.2022 Дата окончания приема замечаний к Проекту отчета - 21.09.2022

В соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о кадастровой оценке) замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к Проекту отчета (далее - Замечания к проекту отчета) представляются любыми лицами в течение срока его размещения.

Обращаем внимание, что Замечания к проекту отчета могут быть представлены в государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области (далее - бюджетное учреждение) или многофункциональный центр лично,

регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего

пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг. Днем представления Замечаний к проекту отчета считается день их представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания

2

регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1. фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
2. кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
3. указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

Иная форма представления Замечаний к проекту отчета (в том числе предоставление замечаний к проекту отчета в Росреестр) действующим законодательством не предусмотрена.

Государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области» осуществляет прием Замечаний к проекту отчета.

По вопросам подачи и рассмотрения таких заявлений необходимо обращаться в отдел кадастровой оценки государственного бюджетного учреждения Воронежской области «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области», расположенного по адресу: 394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, 2Е, 3 этаж, тел.: (473) 210-07-64.

Время работы:

понедельник - четверг: с 09.00 до 18.00, (перерыв с 13.00 до 13.45);

пятница: с 09.00 до 16.45, (перерыв с 13.00 до 13.45).

Адрес электронной почты государственного бюджетного учреждения Воронежской области «Центр государственной кадастровой оценки

Воронежской области»: [cgko@govvm.ru](mailto:cgko@govvm.ru). Более полная информация

представлена на сайте <https://cgko-vm.ru/>.